

會德豐地產私有化 將令集團更聚焦於香港地產發展

摘要

- 會德豐地產私有化後，令九龍倉的50.02%權益自七月起得以整體地綜合於會德豐。
- 現由集團全資擁有的會德豐地產在集團的資金支持下，將以目前的應佔土地儲備一百六十萬平方呎作起點，帶頭發展集團的香港項目。吳宗權已獲委任為會德豐地產的副主席及常務董事，黃光耀則獲委任為常務董事。
- 新加坡的雅茂二期及烏節景園落成後，集團擁有75.8%權益的會德豐地產(新加坡)在營業額及營業盈利兩方面分別作出了港幣三十四億元及港幣十二億元的貢獻。另外兩個項目(Scotts Square及Ardmore Three，面積合共六十萬平方呎)分別將於二〇一一年及二〇一四年落成。
- 在符合法律規定的情況下，或會適當考慮將非九龍倉的中國項目(全皆由合營夥伴主導，而目前由會德豐直接持有)整合在九龍倉旗下。
- 為二〇一〇年會德豐地產進行私有化和二〇〇八年九龍倉進行供股而提供的所需資金令集團負債淨額(不包括非全資擁有的附屬公司)由二〇〇八年的港幣九億元增加至港幣八十二億元。

集團業績

截至二〇一〇年六月三十日止六個月的未經審核股東應佔盈利增加66%至港幣五十九億六千九百萬元(二〇〇九年：港幣三十五億九千九百萬元)。每股盈利為港幣2.94元(二〇〇九年：港幣1.77元)。

若不計入投資物業重估盈餘淨額港幣三十一億四千三百萬元(二〇〇九年：港幣十八億四千五百萬元)，股東應佔集團盈利則為港幣二十八億二千六百萬元(二〇〇九年：港幣十七億五千四百萬元)，較二〇〇九年增加61%。

中期股息

董事會已宣布，在二〇一〇年九月三十日派發中期股息每股2.5仙(二〇〇九年：每股2.5仙)，予在二〇一〇年九月二十二日名列股東登記冊內的股東。